

An (untere Bauaufsichtsbehörde) Stadtverwaltung Memmingen - Bauverwaltungsamt - Marktplatz 1 87700 Memmingen <input type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift	Antragsnummer	Eingangsstempel
---	---------------	-----------------

Können Vorschriften oder Festsetzungen nicht eingehalten werden, kann ein Antrag auf Abweichung nach Bayerischer Bauordnung (BayBO), bzw. ein Antrag auf Befreiung oder Ausnahme von Festsetzungen eines Bebauungsplans gestellt werden. Dem Antrag kann nur stattgegeben werden, wenn eine ausreichende Begründung vorliegt und er mit den öffentlichen sowie den geschützten nachbarlichen Belangen vereinbar ist.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf **Befreiung** **Abweichung** **Ausnahme**

- isoliert** (bei Vorhaben, die ohne Verfahren (genehmigungsfrei) errichtet werden könnte)
- im Rahmen eines regulären Baugenehmigungsverfahrens** (Sonderbau),
- im Vereinfachten Verfahren** (auch für Vorschriften, die von der Behörde nicht geprüft werden)
- im Freistellungsverfahren** (außer für Festsetzungen des Bebauungsplans - keine Befreiung/Ausnahme - in diesem Fall ist ein Baugenehmigungsverfahren durchzuführen – **nur** Abweichung vom Bauordnungsrecht möglich)

1. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Telefon/Handy (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort	Fax/E-Mail
Vertreter des Bauherrn: Name	Vorname	Telefon/Handy (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort	Fax/E-Mail

2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
--

3. Baugrundstück

Gemarkung	Flur-Nr.
Straße, Hausnummer	

4. Bebauungsplan Nr.

--

Bitte wenden!

5. Betroffene Vorschriften

Die Vorschrift, die nicht eingehalten werden kann, ist genau zu benennen. Zum Beispiel:
 - „Abweichung von Art. 6 Abs. 5 BayBO wegen Unterschreitung der erforderlichen Abstandsflächentiefe um 0,25 m“;
 - „Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wegen Überschreitung der festgesetzten Baugrenze um 1,25 m.
 Sind Vorschriften betroffen, die dem Nachbarschutz dienen, muss die Zustimmung der betroffenen Nachbarn bei Ziffer 7 des Antrags ausgefüllt werden. Abweichungen sind geregelt in Art. 63 BayBO. Sie können nur von Anforderungen der BayBO oder von Vorschriften, die auf der Grundlage der BayBO erlassen wurden, erteilt werden. Befreiungen und Ausnahmen von Festsetzungen eines Bebauungsplans können aufgrund § 31 Baugesetzbuch erteilt werden.
 Befreiung Abweichung Ausnahme :
 von

siehe Anlage (n) siehe Brandschutznachweis

6. Begründung

Abweichungen und Befreiungen können nur in begründeten Einzelfällen erteilt werden. Bezeichnen Sie die genaue Vorschrift. Begründen Sie, warum aufgrund welcher besonderen außergewöhnlichen Situation das Vorhaben nicht ohne die Abweichung oder Befreiung verwirklicht werden kann. Dabei muss z. B. eine sogenannte atypische Grundstückssituation vorliegen, die dazu führt, dass die Einhaltung der betroffenen Vorschrift zu einer vom Gesetz unbeabsichtigten und unbilligen Härte führen würde. Nennen Sie Maßnahmen, mit denen Sie die Vorschriften, die nicht eingehalten werden, so weit wie möglich ausgleichen. Eine Abweichung kann erteilt werden, wenn das Schutzziel der Vorschriften auch auf andere Weise erreicht werden kann. Abweichungen von brandschutztechnischen Vorschriften können nur im Zusammenhang mit der Gesamtsituation des Gebäudes beurteilt werden können. Gegebenenfalls ist ein Brandschutzkonzept beizulegen.

siehe Anlage (n) siehe Brandschutznachweis

7. Beteiligte betroffene Nachbarn

Bitte jeweils angeben: Flur-Nr., Gemarkung, Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort (evtl. Zusatz-Blatt) Zustimmung ja/nein ankreuzen

a)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

8. Anlagen (Damit der Antrag beurteilt werden kann sind alle notwendigen Unterlagen und Planzeichnungen beizufügen.

Abweichungen und Befreiungen sind so weit wie möglich zeichnerisch mit den entsprechenden Maßangaben darzustellen.)

- aktueller Amtlicher Lageplan mit Eigentümerverzeichnis
- Lageplan mit Eintrag des Vorhabens (3-fach)
- Bauzeichnungen (Ansichten, Grundriss, Schnitt) mit Bemaßung (Länge/Breite/Höhe) (3-fach)
- Brandschutznachweis
- sonstige Anlagen Anzahl: _____

Ort, Datum	Unterschrift Vertretung (Vollmacht beiliegen)	Unterschrift Bauherr/Antragsteller
------------	---	------------------------------------

(Unterschriften Bauherrn auf allen Unterlagen und Plänen)

Bitte wenden!