

Antragstellerin/Antragsteller:

Vorname, Name / Firma	
Straße, Hausnummer	Telefon (tagsüber)
PLZ, Ort	Fax / E-Mail

Gutachterausschuss
bei der Stadt Memmingen
Schlossergasse 1
87700 Memmingen

Telefon 08331 850 501
Telefax 08331 850 508
gutachterausschuss@memmingen.de

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung
(§ 193 BauGB und § 11 Gutachterausschussverordnung - BayGaV)

In der Eigenschaft als

- Behörde nach § 11 Abs. 2 Nummer 1 BayGaV
- Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
nach § 11 Abs. 2 Nummer 2 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- Zertifizierter Sachverständiger
nach § 11 Abs. 2 Nummer 3 BayGaV (Kopie des Bewertungsauftrages ist beigelegt)
- (schriftliche Darlegung des berechtigten Interesses erforderlich)

habe ich zu bewerten:

(Straße, Hausnummer und Nummer des Wohnungs- oder Teileigentums)

(Gemarkung und Flurstücks-Nummer)

Wertermittlungsstichtag: _____

Das Bewertungsobjekt weist folgende Merkmale auf:

- bebautes Grundstück**
- freistehendes Ein- oder Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihendhaus _____
- Reihemittelhaus

Baujahr: _____

Wohnfläche: _____ m² Anzahl der Wohnungen: _____

gewerbliche Nutzfläche: _____ m²

Grundstücksgröße: _____ m² Geschossflächenzahl: _____

Anzahl der Normalgeschosse (ohne Keller und Dach): _____

Das Dachgeschoss ist voll ausgebaut teilweise ausgebaut nicht ausgebaut

Das Gebäude ist ganz unterkellert teilweise unterkellert nicht unterkellert

Gebäudezustand: neuwertig ohne Mängel vernachlässigt

sehr gut mit kleinen Mängeln stark vernachlässigt

gut schlecht

gut mit kleinen Schäden sehr schlecht (evtl. abbruchwürdig)

durchschnittlich

Weitere Merkmale: _____

unbebautes Grundstück

Entwicklungszustand: baureifes Land Rohbauland

Bauerwartungsland Flächen der Land- und Forstwirtschaft

Planungsrecht: Wohn-/gemischte Baufläche gewerbliche Baufläche _____

Bauweise: ein- oder zweigeschossig drei- oder mehrgeschossig

Erschließungskosten fallen noch an: nein teilweise ja

Grundstücksgröße: _____ m² Geschossflächenzahl: _____

Weitere Merkmale: _____

Wohnungs- oder _ Teileigentum (WTE)

Baujahr: _____ Wohnfläche: _____ m² gewerbliche Nutzfläche: _____ m²

Nutzung: _____ Geschoss: _____

(z. B. Wohnung, Praxis, Laden)

WTE geht über mehrere Geschosse (z. B. Maisonette): ja nein

WTE ohne Kfz-Stellplatz mit Kfz-Stellplatz/-plätzen der Art:

Weitere Merkmale: _____

(Hinweis: Ausstattung und Zustand der Objekte ist in der Regel nicht bekannt und kann daher nur eingeschränkt berücksichtigt werden)

Bei der Auswahl sollen folgende Bedingungen berücksichtigt werden:

(Eine starke Eingrenzung der Auswahl ergibt jedoch häufig nur eine geringe Anzahl von Kaufpreisen.)

Für das bebaute Bewertungsobjekt benötige ich **nur** Kaufpreise von unbebauten Grundstücken.

Räumliche Lage: in der Umgebung des Bewertungsobjektes

in vergleichbarer Lage (auch weiter entfernt)

Baujahr oder Baujahresspanne: von _____ bis _____

Wohn- / gewerbliche Nutzfläche: von _____ bis _____ m²

Grundstücksgröße: von _____ bis _____ m²

Weitere Merkmale: _____

z. B. mit Gartenanteil, vermietet

Ausschlusskriterien: _____

z. B. keine Verkäufe des Bewertungsobjektes

Anzahl der Kaufpreise: von _____ bis _____

(Standardmäßig werden nach Möglichkeit bis zu **5 Fälle ausgewählt**)

Ich verpflichte mich, folgende Vorschrift (§ 11 Abs. 3 Gutachterausschussverordnung) einzuhalten: Die Auskünfte sind streng vertraulich zu behandeln und dürfen nur für den Zweck verwendet werden, zu dessen Erfüllung sie erteilt wurden. Eine unbefugte Weitergabe an Dritte ist unzulässig.

Gebühren:

Für eine Auskunft wird gemäß Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz eine Gebühr erhoben. Diese beträgt aktuell pro Bewertungsobjekt für:

	die ersten fünf Kaufpreise	ab dem sechsten Kaufpreis
unbebaute Grundstücke	70,00 €	je 15,00 €
bebaute Grundstücke	75,00 €	je 20,00 €
Wohnungs- und Teileigentum	70,00 €	je 15,00 €

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. **Rundstempel**