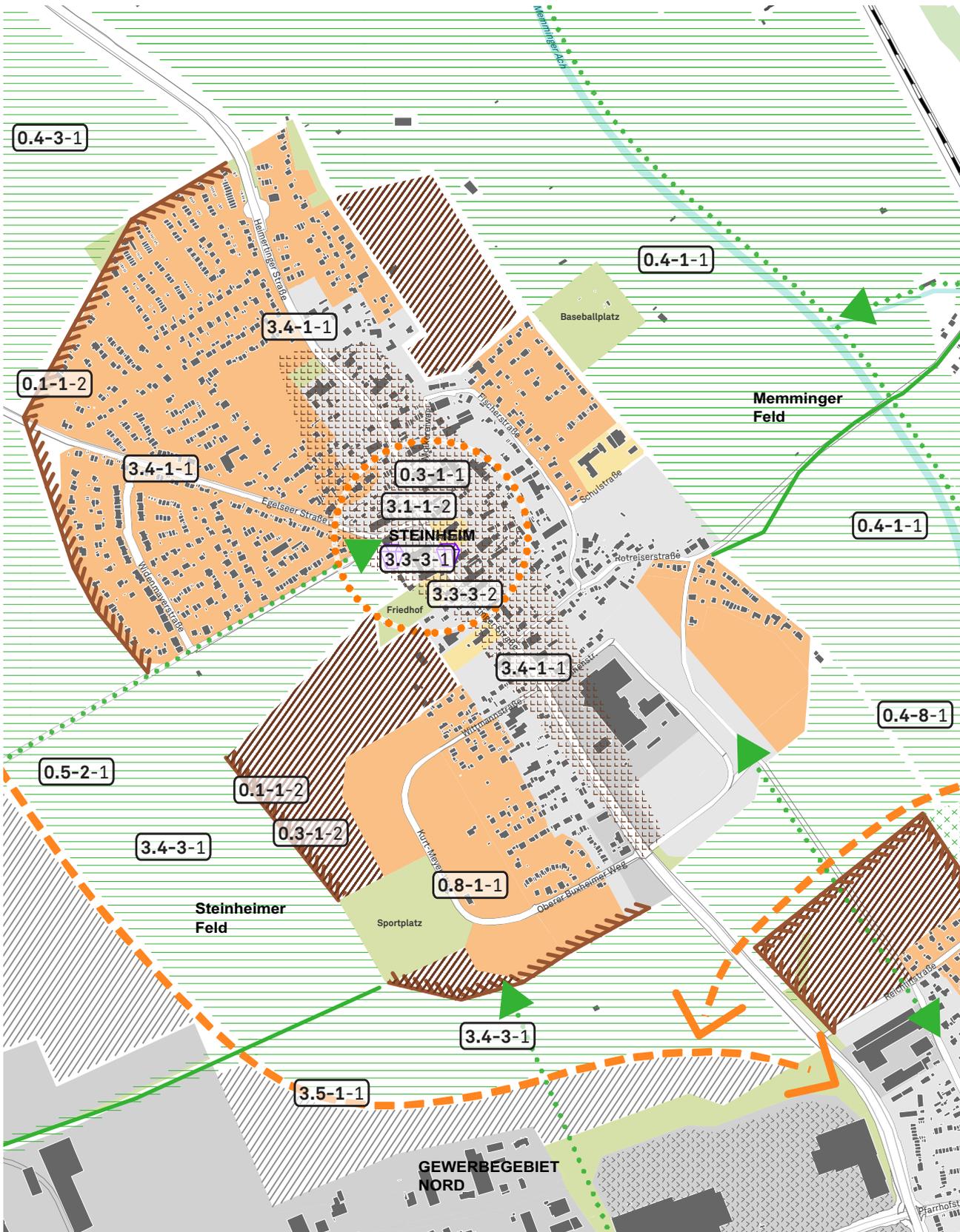


5.2.3

Steinheim



N
M 1: 10000
Steinheim

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
3	<u>Steinheim</u>					
3.1	Stadt- und Landschaftsbild					
3.2	Wohnen und Siedlungsentwicklung					
3.3	Stadt, Quartiers- und Ortsteilszentren					
3.1/ 3.2/ 3.3 -1	Positive Wahrnehmung des Ortes fördern. Mögliche Maßnahmen: - Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB für den Ortskern Steinheim [3.1-1-1] - Konzepte zur Weiterentwicklung vorhandener architektonischer Qualitäten zur Förderung der Identität erstellen (z.B. Zehntstadel, Kirchengrund) unter Berücksichtigung der denkmalgeschützten Bausubstanz [3.1-1-2] - Auflegen eines Fassaden und Hofprogramms zur Beratung und Betreuung der Eigentümer sowie Unterstützung bei der Sanierung [3.1-1-3]			↑ →	→ →	
3.1/ 3.2/ 3.3 -2	Weiterentwicklung des Wohn- und Siedlungsgebiets. Mögliche Maßnahmen: - Entwicklung von Konzepten und Projekten zur Umnutzung bestehender Hofstellen für Wohnen, Arbeit und Einzelhandel [3.2-2-1]				→	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
	- Siehe Punkt 0.2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					
3.1/ 3.2/ 3.3 -3	Zentren stärken und revitalisieren. Mögliche Maßnahmen: - Kulturelle und soziale Treffpunkte in den Ortskernen fördern (z.B. Zehntstadel), vgl. Punkt 3.8 [3.3-3-1] - Sicherstellung der Nahversorgung; Konzeptfindung mit Politik/Verwaltung, Dorfgemeinschaft und Betreibern [3.3-3-2]			➔ ➔	➔	
3.4	Landschaft					
3.4-1	Sicherung, Qualifizierung und Aufwertung bestehender innerstädtischer, wohnungsnaher Freiräume und Erholungsflächen. Mögliche Maßnahmen: - Entlastung der Ortsdurchfahrt von Steinheim, Umgestaltung und Aufwertung der Straßenräume fördern (Querschnittsgestaltung der Funktion anpassen, ruhender Verkehr, Aufenthaltsqualität) [3.4-1-1]			↑	↑	
3.4-2	Sicherung und Entwicklung der landschaftlichen Qualität und Identität der Teilräume. Mögliche Maßnahmen: - Siehe Punkt 0.3-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					
3.4-3	Profilierung des Übergangs zwischen Stadt, Siedlung, Gewerbe und freier Landschaft. Mögliche Maßnahmen: - Grüngürtel/ -korridore zur Minderung von störenden Immissionen und Emissionen zwischen angrenzenden Nutzungen gestalten (zw. Steinheim und Gewerbe Nord) [3.4-3-1]			↑	↑	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
3.4-4	Vernetzung innerstädtischer Freiflächen über die unterschiedlichen Siedlungsbereiche hinaus mit der freien Landschaft. Mögliche Maßnahmen: - Siehe Punkt 0.5-2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) - Siehe Punkt 0.4-4 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) - Siehe Punkt 0.4-6 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					
3.5	Verkehr					
3.5-1	Verbesserung der Verkehrsnetze und des Umweltverbunds. Mögliche Maßnahmen: - Untersuchungen für eine mögliche Umgehungsstraße im Zusammenhang mit dem gesamtstädtische Verkehrskonzept weiterverfolgen [3.5-1-1] - Siehe Punkt 0.5-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) - Siehe Punkt 0.5-2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)				➔	
3.8	Freizeit, kulturelle Einrichtungen, Sport					
	- Siehe Punkt 3.1/3.2/3.3-3					