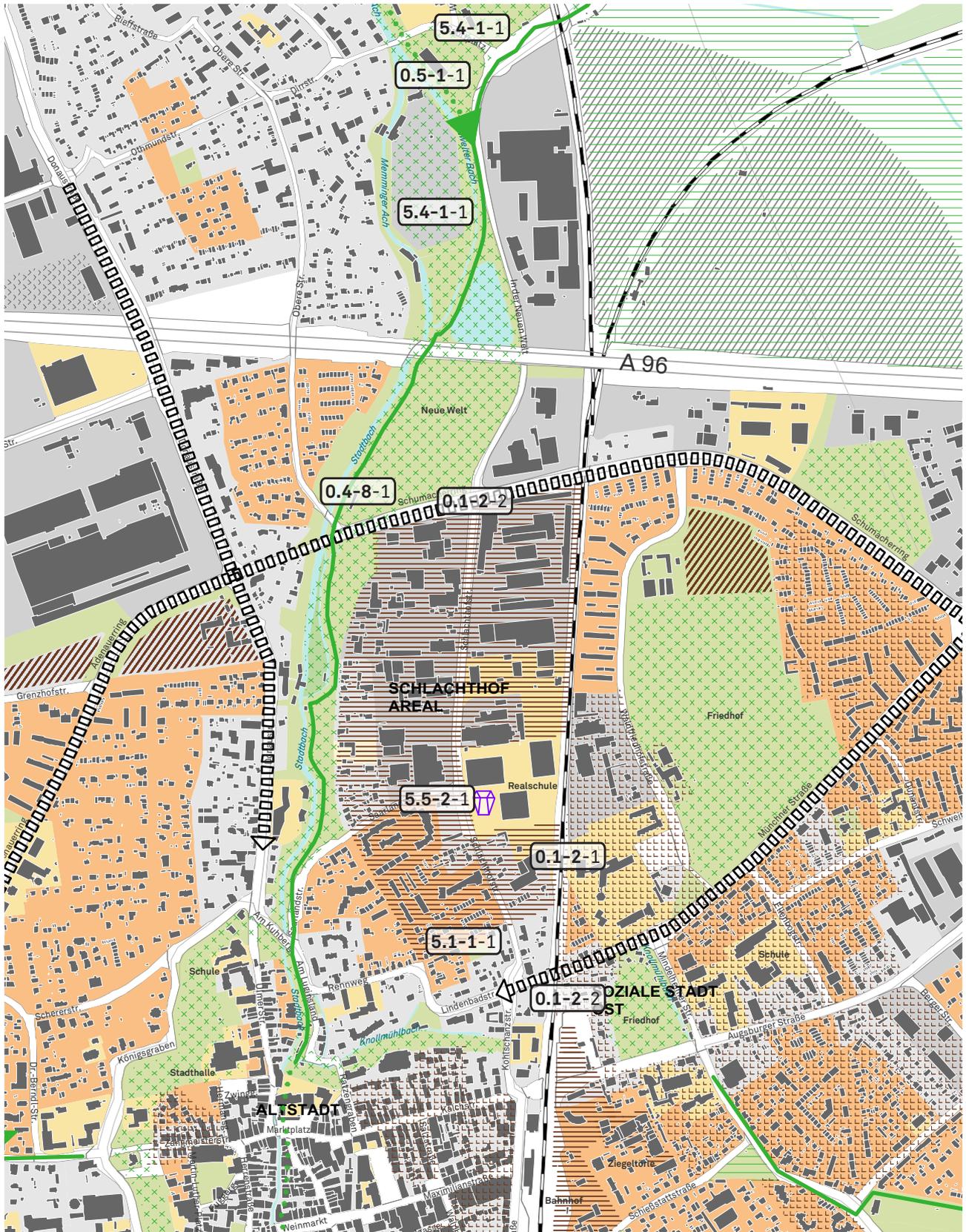


5.2.5

Schlachthofareal



M 1:10000
Schlachthofareal

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
5	<u>Schlachthofareal</u>					
5.1 5.2	Stadt- und Landschaftsbild Wohnen und Siedlungsentwicklung					
5.1/ 5.2 -1	Positive Wahrnehmung der Stadt fördern. Mögliche Maßnahmen: - Identifizierung geschwächter Teilbereiche des Siedlungsgebiets, Entwicklung von Konzepten zur positiven Weiterentwicklung; Aufwertung des Wohnumfelds durch Beseitigung funktionaler und gestalterischer Mängel wohnortnaher Freiräume [5.1-1-1]			↑	↑	↑

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
	<ul style="list-style-type: none"> - Prüfung einer planungsrechtlichen Umwandlung in „Urbanes Gebiet“, Wohnanteil etablieren [5.1-1-2] - Entwicklungskonzept für das Schlachthofareal erstellen unter Förderung weiterer Schlüsselprojekte im Rahmen eines Transformationskonzepts (vgl. Neubau Realschulen) [5.1-1-3] 			↑	↑	→
					→	→
5.4	Landschaft					
5.4-1	<p>Vernetzung innerstädtischer Freiflächen über die unterschiedlichen Siedlungsbereiche hinaus mit der freien Landschaft. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Städtebaulichen und landschaftsarchitektonischen Ideenwettbewerb zur freiräumlichen Verbindung der Neuen Welt ins Memminger Feld ausloben (mit Umnutzung der bestehenden Lagerflächen, Aussagen zum potentiellen Bahnhalt und einer damit verbundenen Siedlungs- und Gewerbeentwicklung) [5.4-1-1] - Siehe Punkt 0.4-6 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 				↑	
5.5	Verkehr					
5.5-1	<p>Verbesserung des Liniennetzes und der Erschließung im ÖPNV. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siehe Punkt 0.5-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 					
5.5-2	<p>Verbesserung der Durchgängigkeit des Fuß- und Radwegenetzes. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Erstellen einer Verkehrsstudie zur Abwägung weiterer Verkehrsberuhigungsmaßnahmen im Bereich des Schlachthofareals [5.5-2-1] 				→	→

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
	- Siehe Punkt 0.5-2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					
5.9	Energie und Klimaschutz, Ver- und Entsorgung					
	- Stärkung und Nutzung der zentralen Lage und der urbanen Identität des Schlachthofareals zur im Rahmen der Entwicklung eines Konzepts zur Integration innovativer Energieversorgung und neuer Mobilitätsformen; vgl. Punkt 0.9-1-6 [5.9-1-1]				➔	➔
6	Amendungen					
6.1	Stadt- und Landschaftsbild					
6.2	Wohnen und Siedlungsentwicklung					
6.3	Stadt, Quartiers- und Ortsteilszentren					
6.1/ 6.2/ 6.3 -1	Positive Wahrnehmung der Stadt fördern. Mögliche Maßnahmen: - Mögliche Entwicklungen um eine zusätzliche Regio-S-Bahnhaltestelle steuern, Gestaltung einer Abschlusskante zum Schutz des Memminger Feldes; keine Entwicklung von Wohnen östlich der Bahnlinie; bedingte Erweiterung der Gewerbeentwicklung an A96 [6.1-1-1] - Lärmschutzmaßnahmen entlang der Bahnlinie und Hauptverkehrsstraßen verträglich gestalten, vgl. Punkt 0.1-2 [6.1-1-2] - Konzepte zur Weiterentwicklung vorhandener architektonischer Qualitäten zur Förderung der Identität erstellen; unter Berücksichtigung der denkmalgeschützten Bausubstanz [6.1-1-3]			↑ ↑ ➔		➔