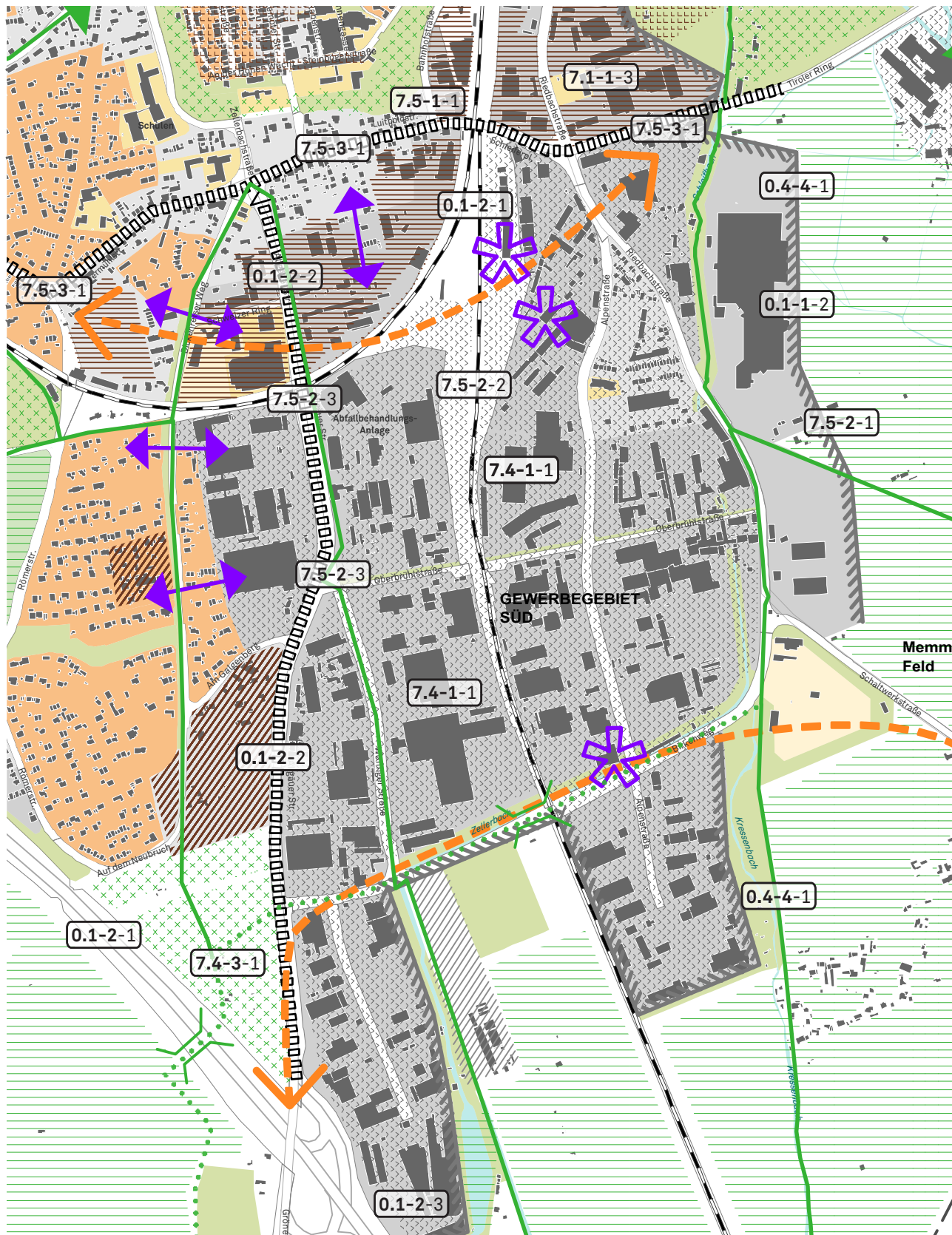


5.2.7
Gewerbe Süd



N
M 1:10000
Gewerbe Süd

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
7.	Gewerbegebiet Süd					
7.1	Stadt- und Landschaftsbild					
7.1-1	<p>Positive Wahrnehmung der Stadt fördern. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen einer detaillierten Nutzungsübersicht (Art der angesiedelten Gewerbe- und Handelsgebiete, Perspektive der angesiedelten Betriebe, Arbeitsplätze, etc.) und einer Zielsetzung (Kriterienkatalog, Gewerbeentwicklungskonzept), als Grundlage für eine künftige Weiterentwicklung des Gebiets [7.1-1-1] - Erarbeitung baurechtlicher Bestimmungen (Art und Maß der Nutzung, Höhenentwicklung, Anforderungen Arbeitsplatz, etc.) zur verträglichen Weiterentwicklung des Stadtbilds, landschaftlicher Integration, Schonung der Ressourcen und Flächen [7.1-1-2] - Konzeptentwicklung zur langfristigen Stärkung altstadtnahen Bereichen hinsichtlich von Wohnnutzung und Umwandlung der Bereiche nördlich der Bahnlinie und nördlich des Tiroler Rings in ‚Urbane Gebiete‘ [7.1-1-3] - Rahmenplanung für das Gewerbegebiet-Süd; Ermitteln der Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer; Erarbeiten eines modellhaften Konzeptes zur Innenentwicklung und zur städtebaulichen Neuordnung einer gewerblichen Gemengelage; Akquise von Fördermitteln der Obersten Baubehörde („Besondere Planungsaufgaben“); Stärkung des Erscheinungsbildes [7.1-1-4] - Siehe Punk 0.1-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 			↑	↑	
				↑	↑	
					→	→
				→	→	→

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
7.4	Landschaft					
7.4-1	<p>Weiterentwicklung der Gewerbegebiete zu qualitativ gestalteten, Nutzungsgemischten, öffentlich zugänglichen und ökologisch vorbildhaften Stadtgebieten. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Freiraumplanerisches Gestaltungskonzept/ Gestaltungskatalog „Gewerbe Süd und Konversionsflächen“ mit Aussagen zum Freiflächenmanagement, den Potenzialen der Nutzungsmischung in den Freiräumen des Gewerbegebietes, Untersuchungen zu Entsiegelungspotentialen, Regenwassermanagement und Mehrfachnutzung von Grünflächen in Auftrag geben [7.4-1-1] 				➔	➔
7.4-2	<p>Profilierung des Übergangs zwischen Stadt, Siedlung, Gewerbe und freier Landschaft. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siehe Punkt 0.4-4 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 					
7.4-3	<p>Betonung landschaftsbildprägender, naturlandschaftlicher Morphologien und kulturlandschaftlicher Texturen. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Räumlich prägnante, geomorphologische Hangkante (Schlittenberg) als Wiesenfläche erhalten [7.4-3-1] 			➔		
7.5	Verkehr					
7.5-1	<p>Verbesserung des Liniennetzes und der Erschließung im ÖPNV. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siehe Punkt 0.5-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 					

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
7.5-2	Verbesserung der Durchgängigkeit des Rad- und Fußwegenetzes. Mögliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> - Wegweisung für öffentliche Verbindung zwischen der Altstadt und dem Benninger Ried erarbeiten [7.5-2-1] - zusätzlichen Freiraumverbindung entlang der Bahnlinien etablieren (Rad- und Fußwegeverbindung) [7.5-2-2] - Berücksichtigung des Radverkehrs und der Querungsmöglichkeiten für Fußgänger (Allgäuer Straße) [7.5-2-3] 			➔	➔	
7.5-3	Verbesserung des Verkehrsnetzes und der verkehrlichen Erschließung. Mögliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> -Prüfung einer Vervollständigung des Mittleren Rings zur Entlastung der Luitpoldstraße, vgl. 0.5-3 [7.5-3-1] - Prüfung einer direkten Anbindung von Benningen zur A 7 (z.B. Birkenweg-Weidenweg-Schaltwerkstraße) zur Entlastung des Ringsystems (Altstadtring, Mittlerer Ring) [7.5-3-2] 				⬆	⬆
7.6	Wirtschaft und Arbeit, Einzelhandel					
7.6-1	Stärkung der Einzelhandelsfunktion in zentralen Versorgungsbereichen. Mögliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> - Möglichkeiten der Überplanung und Steuerung der Einzelhandelsentwicklung prüfen (im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes) [7.6-1-1] 					
7.6-2	Nachhaltiges Gewerbeflächenmanagement betreiben. Mögliche Maßnahmen: <ul style="list-style-type: none"> - Siehe Punkt 0.6-2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 				⬇	⬇

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
7.8	Freizeit, kulturelle Einrichtungen, Sport					
	- Siehe Punkt 7.4-3 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					
7.9	Energie und Klimaschutz, Ver- und Entsorgung					
	- Siehe Punkt 0.9 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					