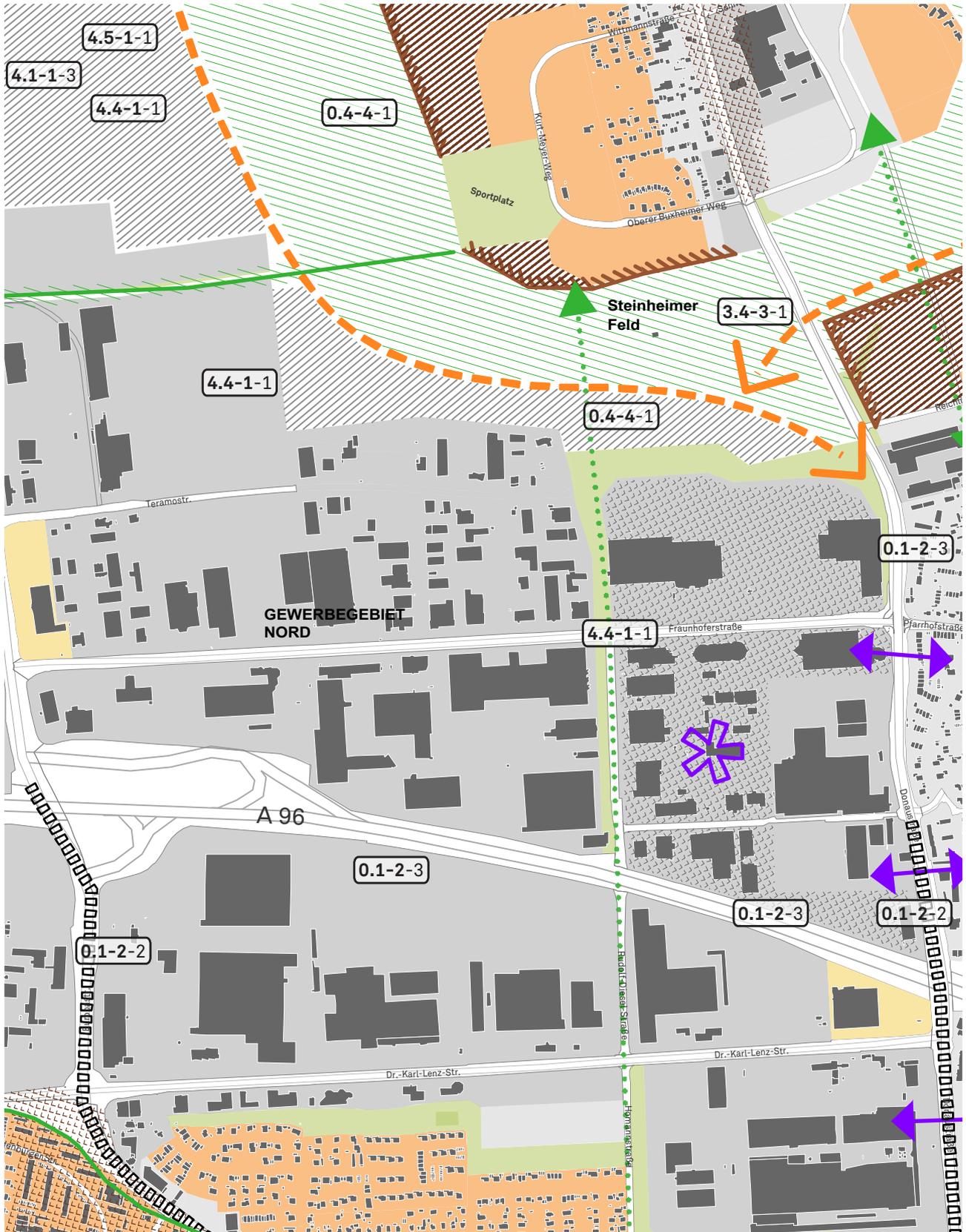


5.2.4
Gewerbe Nord



M 1:10000
Gewerbe Nord

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
4	Gewerbegebiet Nord					
4.1	Stadt- und Landschaftsbild					
4.1-1	<p>Positive Wahrnehmung der Stadt fördern. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellen einer detaillierten Nutzungsübersicht (Art der angesiedelten Gewerbe- und Handelsgebiete, Perspektive der angesiedelten Betriebe, Arbeitsplätze, etc.) und einer Zielsetzung (Kriterienkatalog, Gewerbeentwicklungskonzept), als Grundlage für eine künftige Weiterentwicklung des Gebiets [4.1-1-1] - Erarbeitung baurechtlicher Bestimmungen (Art und Maß der Nutzung, Höhenentwicklung, Anforderungen Arbeitsplatz, etc.) zur verträglichen Weiterentwicklung des Stadtbilds, landschaftlicher Integration, Schonung der Ressourcen und Flächen [4.1-1-2] - Umsiedlung der stark störenden Betriebe (Asphaltmischanlage) an den nördlichen Stadtrand, für mögliche Erweiterungsoptionen und zur Ansiedlung höherwertiger Betriebe im und anschließend an das bestehende Gewerbegebiet (mit Betreibern abstimmen); wir weisen darauf hin, dass die Ansiedlung neuer Betriebe flächensparend und nach Kriterienkatalog erfolgen soll, vgl. Punkt 0.1-1 [4.1-1-3] 			↑	↑	
				↑	↑	
				↑	↑	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
4.4	Landschaft					
4.4-1	<p>Weiterentwicklung der Gewerbegebiete zu qualitativ gestaltetem, Nutzungsgemischtem, öffentlich zugänglichen und ökologisch vorbildhaften Stadtgebieten. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Freiraumplanerisches Gestaltungskonzept/Gestaltungskatalog „Gewerbe Nord“ mit Aussagen zum Freiflächenmanagement, den Potenzialen der Nutzungsmischung in den Freiräumen des Gewerbegebiets, Untersuchungen zu Entsiegelungspotentialen, Regenwassermanagement und Mehrfachnutzung von Grünflächen in Auftrag geben [4.4-1-1] 				➔	
4.4-2	<p>Profilierung des Übergangs zwischen Stadt, Siedlung, Gewerbe und freier Landschaft. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Siehe Punkt 0.4-4 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) - Siehe Punkt 3.4-3 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 					
4.5	Verkehr					
4.5-1	<p>Verbesserung der Verkehrsnetze und der verkehrlichen Erschließung. Mögliche Maßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einrichtung einer leistungsfähigen Erschließung bei Gewerbegebietserweiterung einschließlich Berücksichtigung des ruhenden Verkehrs [4.5-1-1] - Siehe Punkt 3.5-1-1 (s. Maßnahmenliste Steinheim) - Siehe Punkt 0.5-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt) 				➔	➔

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
4.6	Wirtschaft und Arbeit, Einzelhandel					
4.6-1	Stärkung der Einzelhandelsfunktion in zentralen Versorgungsbereichen. Mögliche Maßnahmen: - Möglichkeiten der Überplanung und Steuerung der Einzelhandelsentwicklung prüfen (im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes, siehe Punkt 0.6-1-1) [4.6-1-1]				➔	
4.6-2	Nachhaltiges Gewerbeflächenmanagement betreiben. Mögliche Maßnahmen: - Siehe Punkt 0.6-2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					
4.9	Energie und Klimaschutz, Ver- und Entsorgung					
	- Siehe Punkt 0.9 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)					