5 Integriertes Maßnahmenkonzept

5.1 Maßnahmenplan Gesamtstadt



Raumkanten Wohn-/Mischnutzung verbessern Raumkanten Gewerbe verbessern Übergänge Altstadt / Gesamtstadt verbessern Allgäu Airport erhalten, weiterentwickeln • Stärkung und Aufwertung Ein-/Ausfallstraßen, Reduktion Trennwirkung Schienen Sichtbeziehungen erhalten und aufwerten Übergänge der Schnittstellen Wohnen/Gewerbe verbessern Erhalt und Weiterentwicklung wichtiger Freiraumverbindungen (Potenzial und Bestand) Mögliche neue Verbindung Stadtbildprägende Hochpunkte überprüfen und weiterentwickeln Wichtige Kristallisationspunkte stärken

Ortskerne stärken (Ortsidentität bewahren, weiterentwickeln, historische Gebäude erhalten)

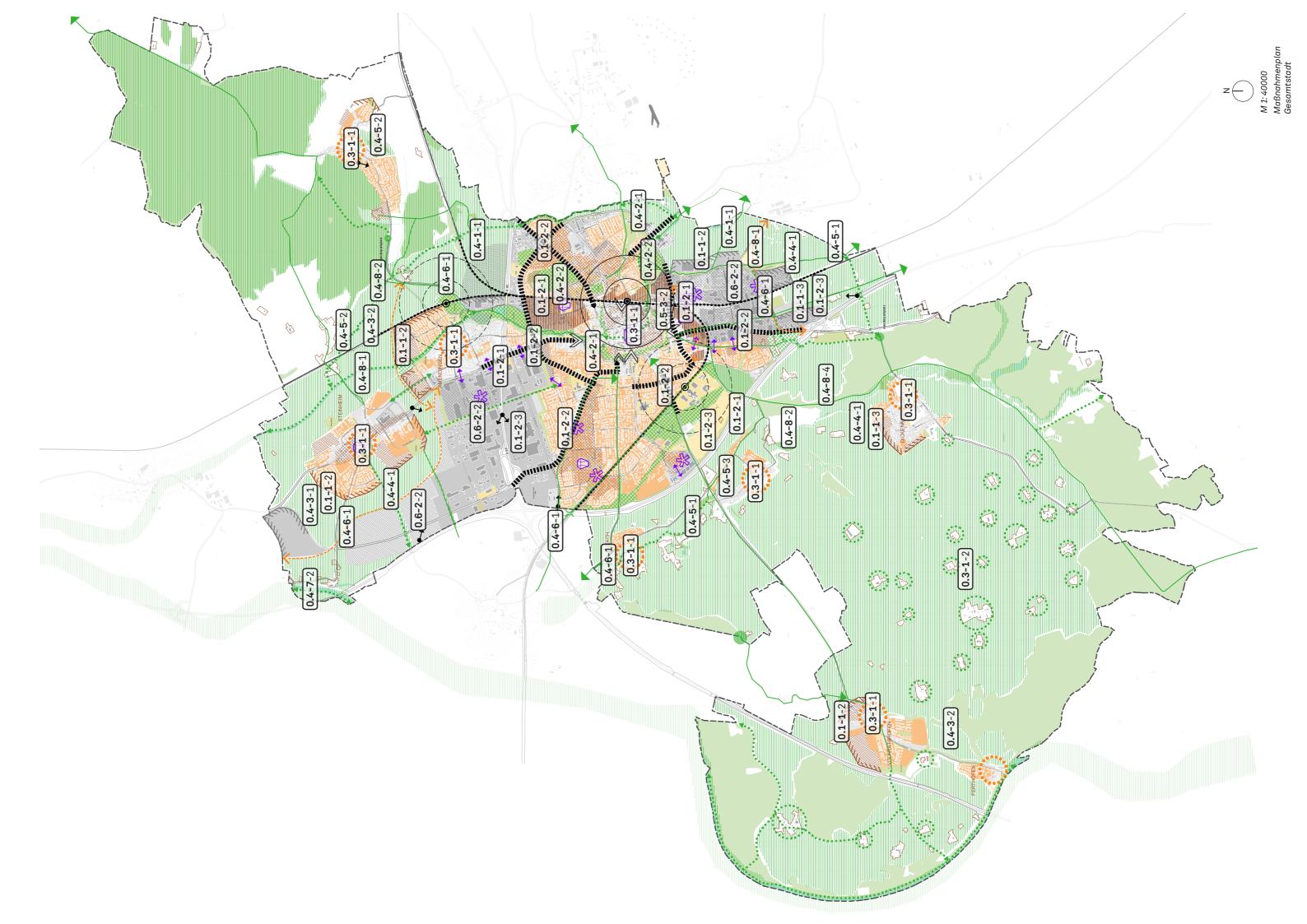
Bahnhof / Vorgeschlagener Regio-S-Bahnhalt

Verortung möglicher Maßnahmen (siehe Liste)

Dörfliche Siedlungsstrukturen wahren und stärken

(300m, 600m Radius)

0.1-2-3



Sonderflächen / Gemeinbedarf Raumkanten Gewerbe verbessern Übergänge Altstadt / Gesamtstadt verbessern Gewerbe 000000 Stärkung und Aufwertung Ein-/Ausfallstraßen, Kerngebiet / Mischnutzung Rongstraßen Übergänge der Schnittstellen Wohnen/Gewerbe Öffentliche Grünflächen • • • Erhalt und Weiterentwicklung wichtiger Gewässer Freiraumverbindungen (Potenzial und Bestand) Zielkonflikt Flächenentwicklung Mögliche neue Verbindung (Wohnen - Landschaft) Zielkonflikt Flächenentwicklung Stadtbildprägende Hochpunkte überprüfen und weiterentwickeln (Gewerbe - Landschaft) Ausbau / Stärkung Bildung, Gesundheit, Gemeinbedarf Wichtige Kristallisationspunkte stärken Prägende Landschaftsräume qualifizieren, stärken (z.B. Memminger Feld, Hitzenhofener & Volkrats-hofener Feld, Eisenburger Waldlandschaft, Illertal) Ortskerne stärken (Ortsidentität bewahren, weiterentwickeln, historische Gebäude erhalten) Schutz, Qualifizierung innerstädtischer Freiräume Bahnhof / Vorgeschlagener Regio-S-Bahnhalt (300m, 600m Radius) Innenstadtnahe Gewerbegebiete zu 'Urbanen Gebieten' transformieren [0.1-2-3]Verortung möglicher Maßnahmen (siehe Liste) Siedlungsentwicklung (Wohn-/Mischnutzung) Bausubstanz prüfen und aufwerten Ausbau / Stärkung Gewerbegebiete

Raumkanten Wohn-/Mischnutzung verbessern

Wohnen

Aufwertung Gewerbegebiete

5.2 Maßnahmenpläne Handlungsräume





M 1: 35 000

Übersicht Handlungsräume

5.3 Handlungsempfehlungen/mögliche Maßnahmen

Zur Systematik der folgenden Liste:

Die ersten Nummerierungsebene unterscheidet die Handlungsräume.

Die unter dem Punkt 0 gelisteten Inhalte beziehen sich auf die Gesamtstadt, können aber auch in den Handlungsräumen (1-7) zu finden sein.

Die zweite Nummerierungsebene gliedert die Handlungsfelder, die dritte Nummerierungsebene gliedert die Handlungsempfehlungen, die vierte Nummerierungsebene gliedert die möglichen Maßnahmen

Handlungsräume
| Handlungsfelder
| 0.0-0-0
| möglichen Maßnahmen
| Handlungsempfehlungen

Bedeutungsgrad: Hoch - Mittel - Gering

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen /		Förder-	kurzfri-	mittel-	langfri-
	mögliche Maßnahmen		ung	stig	fristig	stig
0	Gesamtstadt					
0.1	Stadt- und Landschaftsbild					
0.1-1	Positive Wahrnehmung der Stadt aktiv fördern. Mögliche Maßnahmen:					
	- Initiierung eines Gestaltungsbeirats zur Sicherstellung architektonischer und städtebaulicher Qualität bei der Weiterentwicklung des Stadtbilds [0.1-1-1]			•	•	•
	- Definition klarer Siedlungsränder über Bauleitplanung; Empfehlungen zunächst bei der Neuerstellung des FNP integrieren [0.1-1-2]				→	→
0.1-2	Sensibilisierung für das Zusammenspiel 'Verkehrsinfra- struktur / Stadt'. Mögliche Maßnahmen:					
	- Verträgliche Integration großer Verkehrsinfrastrukturen (Autobahnen, Bahnlinien) und deren Begleitbauwerken (Schallschutzwände) in den städtischen Kontext [0.1-2-1]			•	•	•
	- Konzept zur Aufwertung übergeordneter Straßenräume erarbeiten (Ein- und Ausfahrtsstraßen, Ringstraßen), Überprüfung der Straßenausbauprofile und der räumlichen Struktur der Straßenbegleitenden Bebauung [0.1-2-2]			→	→	→
		1		1		

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
	- Erarbeitung von Leitsätzen zur Sicherstellung einer positiven Entwicklung entlang der Autobahn und Hauptver- kehrsstraßen bezüglich der Adressbildung und Lärmschutz; bei der Erstellung von Bebauungsplänen integrieren [0.1-2-3]		•	•	•
0.2	Wohnen und Siedlungsentwicklung				
0.2-1	Weiterentwicklung des Wohn- und Siedlungsgebiets. Mögliche Maßnahmen:				
	- Erstellung eines Nachverdichtungskonzeptes, sowie eines Konzepts zur Förderung des sozialen Miteinanders aller Generationen [0.2-1-1]		•	•	
	- Erstellen eines Höhen- und Nachverdichtungsplans zur strategischen und stadtbildwirksamen Entwicklung Mem- mingens [0.2-1-2]		•	•	
0.3	Stadt-, Quartiers- und Ortsteilszentren				
0.3-1	Zentren stärken und revitalisieren Mögliche Maßnahmen:				
	- Stärkung von Stadt- und Ortskernen entwickeln; Weiter- entwicklung vorhandener Qualitäten und Bewahrung der Ortsidentität (ggf. sind Konzepte und Studien zu erstellen) [0.3-1-1]		•	•	
	- Studie zur Wahrung und Stärkung der dörflichen Siedlungsstruktur mit Aussagen zur Innenentwicklung, Baulandausweisung und Dorfrandgestaltung erstellen (v.a. Hitzenhofer & Volkratshofer Feld und Steinheim) [0.3-1-2]		•	•	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
0.4	Landschaft				
0.4-1	Sicherung und Entwicklung der landschaftlichen Qualität und Identität der Teilräume. Mögliche Maßnahmen:				
	- Erstellung eines Landschaftsplanerischen Entwicklungs- konzeptes unter besonderer Berücksichtigung der Aspekte ökologische und naturschutzfachliche Verbesserung (Ökoflächenpool), Ausgleichsflächenmanagement, Extensi- vierungspotenziale, Vernetzung und Erhalt der naturräum- lichen Durchgängigkeit gegenüber potenzieller Wohn- oder Gewerbebebauung [0.4-1-1]		•	•	
0.4-2	Sicherung, Qualifizierung und Aufwertung bestehender innerstädtischer, wohnungsnaher Freiräume und Erholungsflächen. Mögliche Maßnahmen:				
	- Verbesserung der Aufenthaltsqualität und des Freizeitan- gebotes öffentlicher Grünflächen erstellen, unter Berück- sichtigung ökologischer und naturschutzfachlicher Belange [0.4-2-1]		→	→	•
	- Integration von Kleingärten, Friedhöfen und Sportflächen in das öffentlich zugängliche und nutzbare Freiflächensy- stem der Stadt (ggf. ist eine Machbarkeitsstudie zu erstel- len) [0.4-2-2]			→	•
0.4-3	Inszenierung kulturlandschaftlicher und landschafts- historischer Strukturen, Monumente und Relikte. Mögliche Maßnahmen:				
	- Strukturanreicherung auf ausgeräumter landwirtschaftlicher Flächen unter Erhalt und Stärkung des jeweiligen landschaftlichen Charakters (bspw. Feldgehölze, Alleen, Baumreihen / entlang linearer Strukturen wie Flurgrenzen, Fließgewässern und Wegen) (ggf. sind landschaftsplanerische Entwicklungskonzepte zu erstellen)[0.4-3-1]			→	→

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
	- Bestehende Geotope als Exkursions-, Forschungs- und Lehrobjekte sowie als landschaftshistorische Aufschlüsse sichern und weiterentwickeln[0.4-3-2]			→	•
0.4-4	Profilierung des Übergangs zwischen Stadt, Siedlung, Gewerbe und freier Landschaft. Mögliche Maßnahmen:				
	- Landschaftsplanerisches Gestaltungskonzept für die Schnittstellen von freier Landschaft und bebauter Sied- lungsfläche (Wohnen / Gewerbe) unter besonderer Berück- sichtigung der Ein- und Ausgangssituationen sowie der Randgestaltung in Auftrag geben [0.4-4-1]		•	•	
0.4-5	Erhalt und Steigerung der Aufenthaltsqualität und Erholungsfunktion in der Landschaft. Mögliche Maßnahmen:				
	- Rastplätze, Lehrpfade, Zugänge zum Wasser, Ausblicke in die Landschaft als Orte der Natur- und Landschaftser- fahrung in den umgebenden Landschaften fortschreiben [0.4-5-1]		→		
	- Aussichtspunkte auf die Stadt und in die Landschaft an topographisch exponierten Orten der Eisenburger Waldland- schaft anlegen [0.4-5-2]		•	•	
	- Studie zum sinnfälligen Neben- und Miteinander von ökologischen und naturschutzfachlichen Zielsetzungen und Fragen der Naherholung und des Naturerlebnisses für die Flusslandschaft von Iller, Buxach und MM-Ach [0.4-5-3]				•

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
0.4-6	Vernetzung innerstädt. Freiflächen über die unterschied- lichen Siedlungsbereiche hinaus mit der freien Landschaft. Mögliche Maßnahmen:				
	- Erstellung eines Strukturkonzepts zum Vernetzungspotenzial zwischen der Stadt und den umgebenden Landschaftsräumen und untereinander unter besonderer Berücksichtigung der Verbesserung der öffentlichen Zugänglichkeit umgebender Landschaftsräume (bspw. Memminger Feld, Buxach-Tal, Illertal) [0.4-6-1]		1	•	•
0.4-7	Sichern und Verbessern der ökologischen Wertigkeit der Frei- und Landschaftsräume. Mögliche Maßnahmen:				
	- Memminger Grundstücksbesitzer beim Erhalt alter, identitätsstiftender Baumbestände unterstützen [0.4-7-1]		•		
	- Erstellung eines landschaftsplanerischen Entwicklungs- konzeptes zur ökologischen und landschaftsbildprägenden Qualität der Iller-Auen unter kritischer Betrachtung poten- tieller Ansiedelungen von Industrieanlagen (unumgängliche Anlagen nur in Ausnahmetatbeständen gemäß LEP) [0.4-7-2]		→		
	- Siehe Punkt 0.4-1				
0.4-8	Förderung des Themas Wasser in der Stadt zur Naherho- lung, der Freizeitgestaltung und dem Naturerlebnis. Mögliche Maßnahmen:				
	- Grünplanerische Untersuchung zu Potenzialen der Weiterentwicklung der Memminger Stadtbäche als attraktive, identitätsstiftende und verknüpfende Freiraumtypologien in Auftrag geben [0.4-8-1]			•	
	- Freiraumplanerische Untersuchung zu Potenzialen stadt- naher Bademöglichkeiten an bestehenden oder neu einzu- richtenden Still- und Fließgewässern erstellen [0.4-8-2]			•	→

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
	- Weitere Aufenthaltsmöglichkeiten, Zugangsbereiche, Kneip- und Bademöglichkeiten, gastronomische Einrich- tungen an städtischen Wasserflächen anbieten (z.B. Was- sertretanlage im Knollenmühlbach, Fuggergarten) [0.4-8-3]		→		
	- Steigerung der Erlebbarkeit und Zugänglichkeit von Iller und Buxach durch eine verbesserte Anbindung und ausge- wiesene Möglichkeiten des Zugangs zum Wasser [0.4-8-4]		•		
0.5	Verkehr				
0.5-1	Verbesserung des Liniennetzes und der Erschließung im ÖPNV. Mögliche Maßnahmen:				
	- Weiterverfolgung des Konzepts zur Verbesserung des ÖPNV- Netzes und zur stärkeren Anbindung zentraler Bereiche in der Gesamtstadt, umliegender Ortschaften sowie wichtiger Nutzungen [0.5-1-1]		→		
	- Konzept für Regio-S-Bahn einschließlich vorgesehener Haltepunkte weiter verfolgen [0.5-1-2]			•	
0.5-2	Verbesserung der Durchgängigkeit des Rad- und Fußwege- netzes. Mögliche Maßnahmen:				
	- Überarbeitung des Fuß- und Radverkehrskonzeptes, einschließlich der Wegweisung, unter besonderer Berücksichtigung der Querungsmöglichkeiten an großen Verkehrsinfrastrukturen (Ein- und Ausfallstraßen, Ringstraßen, Bahnstrecken, Altstadtübergängen), der Vernetzung zwischen Stadt und Landschaft sowie zwischen den Ortsteilen und umgebenden Landschaftsräumen [0.5-2-1]		1	•	
	- Erstellen eines Gestaltungskatalogs für wichtige Straßen- räume mit Aussagen zur funktionalen Erscheinung, Mög- lichkeiten des Aufenthalts, Umgang mit ruhendem Verkehr, Querschnittsgestaltung, etc.) [0.5-2-2]		→	•	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
0.5-3	Verbesserung des Verkehrsnetzes und der verkehrlichen Erschließung. Mögliche Maßnahmen:				
	- Überarbeitung des Verkehrslenkungskonzept und Par- kraummanagements für eine optimierte und leistungsfähige Gestaltung der Stadtzufahrten und des Mittleren Rings; Überlegungen zu einem 3. Stadtring abwägen [0.5-3-1]		•	→	
	- Gesamtplanerisches Verkehrskonzept zur Entlastung des Altstadtrings und der Kernstadt erstellen; Entkopplung des Altstadtrings vom Mittleren Ring prüfen (v.a. zur Entlastung der Luitpoldstraße) [0.5-3-2]		1	•	•
	- Ausbau des Angebots für 'Neue Mobilität', Schaffen und Stärkung von Mobilitätspunkten, Sharing-Angeboten und Elektromobilität (ggf. sind Konzepte und Studien zu erstel- len) [0.5-3-3]		→	→	→
	- Barrierefreiheit im öffentlichen Raum verbessern (ggf. ist ein Gesamtkonzept zu erstellen) [0.5-3-4]			•	
0.6	Wirtschaft und Arbeit, Einzelhandel				
0.6-1	Stärkung der Einzelhandelsfunktionen in den zentralen Versorgungsbereichen; Erweiterung des Einzugsgebiets des Memminger Einzelhandels anstreben und fördern. Mögliche Maßnahmen:				
	- Fortschreibung des gesamtstädtischen Einzelhandelskonzeptes [0.6-1-1]		→		
	- Neuformierung und Wiederbelebung der öffentlich- privaten Lenkungsgruppe aus der "perspektive memmingen" [0.6-1-2]		→		
	- Auflage Einkaufsführer Altstadt (analog / digital) [0.6-1-2]		7		
	- Ausbau Multi-Channel-Marketing für den Einzelhandel [0.6-1-3]		→	→	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
	- Intensivierung der kulturellen Bespielung der Altstadt als Kompensation für den Rückzug des Einzelhandels aus bestimmten Lagen; Ausbau des Personaleinsatzes im kulturellen Sektor [0.6-1-4]		•	•	
0.6-2	Nachhaltiges Gewerbeflächenmanagement betreiben. Mögliche Maßnahmen:				
	- Thematisierung der Grenzen des (Flächen-)Wachstums; ggf. im Rahmen Denkfabrik [0.6-2-1]		•		
	- Aufstellen eines Kriterienkatalogs zur gewerblichen Flä- chenvergabe und zur Etablierung hochwertiger Arbeitgeber / Arbeitsplätze; Durchführung einer Regionalkonferenz in Memmingen zum Thema interkommunale Zusammenarbeit [0.6-2-2]		•		
0.7	Bildung, Betreuung und Soziale Infrastruktur				
0.7-1	Bedarfsgerechter Ausbau der Kinderbetreuung und Bildung. Mögliche Maßnahmen:				
	- Erstellen einer kleinräumigen (Schulsprengel) Bevölkerungsprognose als Grundlage für eine bedarfsgerechte Infrastrukturplanung [0.7-1-1]		•		
0.7-2	Stärkung des Angebots und der Versorgung für Senioren und Pflegebedürftige. Mögliche Maßnahmen:				
	- Modellprojekte für Wohnen im Alter bzw. Wohnen in allen Lebensphasen initiieren [0.7-2-1]		•	→	
	- Fortschreibung des seniorenpolitisches Gesamtkonzept auf Basis der Bevölkerungsprognose sowie unter Berück- sichtigung des Pflegestärkungsgesetzes III [0.7-2-2]		→		

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
	- Erarbeiten von Quartierskonzepten bzgl. Seniorenberatung und –pflege inkl. Quartiersmanagement (in Verbindung mit Förderrichtlinie SeLa des Bayr. Staatsministeriums für Arbeit und Soziales, Familien und Integration) [0.7-2-3]		→		
0.7-3	Ausbau der höher qualifizierten Bildungsangebote. Mögliche Maßnahmen:				
	- Der Forderung nach einer Hochschule nachgehen; Aufbau einer "Denkfabrik Hochschul- und Arbeitsplatzstandort Memmingen"; Einbezug großer Unternehmen in Fragen der Stadtentwicklung (soziale Infrastruktur, Wohnen, Akquise außeruniversitärer Forschungseinrichtungen etc.) [0.7-3-1]		•		
8.0	Freizeit, kulturelle Einrichtungen, Sport				
	- Zeitgemäße Weiterentwicklung und Ausbau der Sport- und Freizeitanlagen (gem. demographischer Entwicklung, neue Trends im Sport- und Freizeitbereich, vgl. Punkt 0.4-2 (ggf. sind Konzepte und Studien zu erstellen) [0.8-1-1]		→	•	→
	- Förderung der kulturellen Infrastruktur in den Stadt-, Stadtteil- und Ortsteilzentren; Unterstützung beim Ausbau des Angebots und bei der Verbesserung der öffentlichen Wahrnehmung [0.8-1-2]		→	→	•
	- Konzepte zum Ausbau und zur Instandsetzung der Frei- und Hallenbäder weiterverfolgen; Wiederaufnahme der Überlegungen das Freibad um ein neue Hallenbad zu ergänzen [0.8-1-3]		→	•	→
	- Siehe Punkt 0.4-5				
0.9	Energie und Klimaschutz, Ver- und Entsorgung				
0.9-1	Energiemanagement weiterführen. Mögliche Maßnahmen:				
	- Fortschreibung Maßnahmen analog Energieteam [0.9-1-1]		→	→	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Fö un	rder- kurzfi g stig	ri- mittel- fristig	langfri- stig
	- Prüfen möglicher Fördermaßnahmen zur Stärkung des ÖPNV und der 'Neuen Mobilität' [0.9-1-2]		-	•	
	- Überprüfung und Aktualisierung der im "Energiekonzept Memmingen 2020" erarbeiteten Maßnahmen zur Senkung des Energieverbrauchs der Stadt, Weiterverfolgung der Umsetzung genannter Maßnahmen nach aktuellem Bedarf und Gegebenheiten [0.9-1-3]		→		
	- Stetige Aktualisierung des Energieberichts als Control- ling- und Kommunikations- Instrument zur Formulierung künftiger Maßnahmen [0.9-1-4]		•		
	- Aufstellung eines Energienutzungsplans für die Gesamtstadt als Grundlage zum Ausbau von Fern- und Nahwärmenetzen im Zusammenhang mit KWK (Kraft-Wärme-Kopplung), mit der Abwärme-Nutzung von Gewerbebetrieben und der Nutzung erneuerbarer Energien [0.9-1-5]		•		
	- Integration innovativer Energieversorgung und neuer Mobilitätsformen im Stadtgebiet (ggf. sind Konzepte und Studien zu erstellen) [0.9-1-6]			→	•
0.10	Interkommunale und regionale Zusammenarbeit				
0.10-1	Aufbau interkommunaler Zusammenarbeit in der Gewerbe- entwicklung. mögliche Maßnahmen:				
	- Gemeinsame Erarbeitung von Konzepten und Maßnahmen mit Nachbargemeinden (z.B. Buxheim) für eine nachhaltige strukturelle und wirtschaftliche Entwicklung der Gewerbebereiche (Stadt- und Landschaftsbild, Erschließung, Profilbildung, Vermarktung, etc.) [0.10-1-1]		•	*	•

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen	Förder- ung	kurzfri- stig	mittel- fristig	langfri- stig
	- Konzepte für eine interkommunale Ausrichtung und Stärkung der Gewerbestandorte (bspw. am Allgäu Airport) erarbeiten; Nutzungsprofil schärfen, Kompetenzfelder weiterentwickeln; Regionalkonferenz mit Allgäu GmbH [0.10-1-2]		1	1	•
0.10-2	Stärkere räumliche Vernetzung Memmingens in seine Umgebung. mögliche Maßnahmen:				
	- Verbesserung und Ausbau des ÖPNV zusammen mit Nachbargemeinden und Städten erstellen (regionale Stadtbahn, Busverbindungen, Haltestellenausbau) (ggf. sind Konzepte zu erstellen) [0.10-2-1]		→	•	
	- Überarbeitung des aktuellen regionalen Rad- und Fuß- wegenetzes zusammen mit Nachbargemeinden, für eine lückenlose und sichere Wegeführung und zur guten Erschlie- ßung wichtiger Orte und Nutzungen [0.10-2-2]		•	•	