

5.2.1

**Altstadt**



	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
<b>1</b>	<b>Altstadt</b>					
<b>1.1</b> <b>1.2</b> <b>1.3</b>	<b>Stadt- und Landschaftsbild</b> <b>Wohnen und Siedlungsentwicklung</b> <b>Stadt, Quartiers- und Ortsteilszentren</b>					
<b>1.1/</b> <b>1.2/</b> <b>1.3 -1</b>	<b>Positive Wahrnehmung der Stadt fördern.</b> <b>Mögliche Maßnahmen:</b>  - Vorbereitende Untersuchungen nach § 141 BauGB für die Altstadt; Sanierungsgebiete auf die gesamte Altstadt inkl. Altstadt-Graben ausweiten (VU); Stadtmonitoring erstellen, fortlaufend evaluieren, Ziele definieren [1.1-1-1]  - Erstellung von Konzepten zur Sanierung bzw. zum Neubau von Häusern in geschwächten Altstadt-Teilen (siehe Projekt Hasenareal); Beratung und Betreuung der Hauseigentümer im Hinblick auf Sanierungsmöglichkeiten [1.1-1-2]  - Konzept zur Revitalisierung der Bahnhofsstraße und deren generellen städtebaulichen Aufwertung; fördern von baulichen und freiraumplanerischen Maßnahmen zur Verbesserung der räumlichen Qualitäten und Wegeführung sowie zur Attraktivitätssteigerung der Nutzungen [1.1-1-3]			↑	↑	↑
<b>1.1/</b> <b>1.2/</b> <b>1.3 -2</b>	<b>Weiterentwicklung des Wohn- und Siedlungsgebiets.</b> <b>Mögliche Maßnahmen:</b>  - Auflage eines Förderprogramms zur Förderung des Erwerbs innerstädtischer Bestandsimmobilien [1.2-2-1]				↑	
<b>1.1/</b> <b>1.2/</b> <b>1.3 -3</b>	<b>Zentren stärken und revitalisieren.</b> <b>Mögliche Maßnahmen:</b>  - Stärkung der Funktionsvielfalt und sozialen Mischung in der Altstadt (Gewerbe, Wohnen, soz. Einrichtungen, Kultur und Freizeit) (ggf. sind Konzepte und Studien zu erstellen) [1.3-3-1]				→	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
	- Aktualisierung vorhandener Untersuchungen mit besonderer Berücksichtigung von Denkmalschutz, innerstädtischem Wohnen sowie Einzelhandel und Dienstleistung [1.3-3-2]			↑	↑	↑
<b>1.4</b>	<b>Landschaft</b>					
<b>1.4-1</b>	<p><b>Sicherung, Qualifizierung und Aufwertung bestehender innerstädtischer, wohnungsnaher Freiräume und Erholungsflächen.</b>  <b>Mögliche Maßnahmen:</b></p> <p>- Aufenthaltsqualität innerstädtischer Straßen, Gassen, Plätze auch außerhalb des Einzugsbereichs der Fußgängerzone verbessern (z.B. weitere Vernetzung südlich des Schrankenplatzes) [1.4-1-1]</p> <p>-Kategorisierung bestehender Straßen nach aktuellem Ausbaustandard und verkehrstechnischer Aktualität; Erstellung eines Konzepts zur Umgestaltung und Anpassung des Ausbaustands gemäß neuer Anforderungen und geltender Straßenkategorie [1.4-1-2]</p> <p>- Inszenierung der Wegeführung entlang der Nahtstellen zum Altstadt kern, Sichtbeziehungen und Durchgänge stärken; Rückbau von hoch- und tiefbaulichen Fehlentwicklung (v.a. Bereich Westertorplatz) [1.4-1-3]</p> <p>- Verbesserung der Aufenthaltsqualität der historischen Wallanlagen mitsamt den daran angrenzenden Freiräumen; unter besonderer Berücksichtigung der Besucherführung, der Erlebbarkeit historischer Strukturen, einer bedarfsgerechten Dimensionierung der Freianlagen und einer zeitgemäßen Ausstattung der Spielbereiche; Erhebung des aktuellen Flächenangebots, Überprüfung hinsichtlich aktueller und zukünftiger Nutzungsansprüche (ggf. sind Konzepte und Studien zu erstellen) [1.4-1-4]</p>			→	→	
				→	→	
					→	
				↑		

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
1.4-2	<p><b>Förderung des Themas Wasser in der Stadt zur Naherholung, der Freizeitgestaltung und dem Naturerlebnis.</b>  <b>Mögliche Maßnahmen:</b></p> <p>- Siehe Punkt 0.4-8 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)</p>			↑		
1.5	<b>Verkehr</b>					
1.5-1	<p><b>Verbesserung der verkehrlichen Erschließung.</b>  <b>Mögliche Maßnahmen:</b></p> <p>- Reduzierung des Verkehrs in der Altstadt / auf Altstadtring, unter Beachtung des gesamtplanerisches Verkehrskonzept [1.5-1-1]</p> <p>- Erstellen eines Parkraumkonzepts zur Reduzierung des Park-Such-Verkehrs und Verbesserung der Leitsysteme zur zielgerichteten Verkehrsführung [1.5-1-2]</p> <p>- Verkehrsberuhigung des Weinmarkts bzw. der Achse Schweizerberg - Maximilianstraße im gesamtplanerischen Zusammenhang prüfen; Verkehrslösung im politischen Entscheidungsgremium festlegen [1.5-1-3]</p> <p>- Erstellung eines Konzepts zur Ordnung und Aufwertung der Kreuzungsbereiche hinsichtlich einer Verbesserung der Wegeführung für alle Verkehrsteilnehmer (z.B. Schweizerberg/Tore Altstadt); verkehrsplanerische, bauliche und freiräumliche Maßnahmen [1.5-1-4]</p> <p>- Verbesserte Querungsmöglichkeiten am Altstadtring und an der Bahnstrecke schaffen; Verminderung der Zäsur v.a. für Fußgänger und Radfahrer [1.5-1-5]</p> <p>- Verbesserung der Nord-Süd-Verbindung für den Radverkehr / Sicherstellen der Erreichbarkeit der Altstadt [1.5-1-6]</p>			→		
				→	→	
				→	→	
				→	→	
				→	→	
				→	→	

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
<b>1.6</b>	<b>Wirtschaft und Arbeit, Einzelhandel</b>					
<b>1.6-1</b>	<b>Stärkung der Einzelhandelsfunktion der Altstadt.</b> <b>Mögliche Maßnahmen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchführung einer Fußgängerfrequenzanalyse [1.6-1-1]</li> <li>- Festlegung von Perspektivgebieten für den Einzelhandel in der Altstadt; Auflage eines kommunalen Geschäftsflächenprogramms: Förderung der baulichen Ertüchtigung von Ladenlokalen (Barrierefreiheit, Wirkung in den öffentlichen Raum) im, des Rückbaus von leer stehenden Ladenlokalen (Dauerleerstände), außerhalb des Perspektivgebietes [1.6-1-2]</li> </ul>			↑ ↑		
<b>1.7</b>	<b>Bildung, Betreuung und Soziale Infrastruktur</b>					
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Siehe Punkt 0.7-1 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)</li> <li>- Siehe Punkt 0.7-2 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)</li> </ul>					
<b>1.8</b>	<b>Freizeit, kulturelle Einrichtungen, Sport</b>					
<b>1.8-1</b>	<b>Kulturelle Infrastruktur und Angebote intensivieren</b> <b>Mögliche Maßnahmen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklung von Maßnahmen zur Förderung und Intensivierung der kulturellen Angebote in der Altstadt, vgl. Punkt 0.9 [1.8-1-1]</li> <li>- Künstlerische Zwischennutzung (Gap-Art) leer stehender Ladenlokale in der Altstadt [1.8-1-2]</li> <li>- Siehe Punkt 0.8 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)</li> </ul>					↓ ↓

	Handlungsfelder / Handlungsempfehlungen / mögliche Maßnahmen		Förderung	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
<b>1.9</b>	<b>Energie und Klimaschutz, Ver- und Entsorgung</b>					
	<p>- Aktualisierung des Leitfadens des kommunalen Fassadenprogramms, u.a. zur Sanierung von historischen Gebäuden, unter Berücksichtigung und spezieller Förderung energetischer Aspekte [1.9-1-1]</p> <p>- Siehe Punkt 0.9 (s. Maßnahmenliste Gesamtstadt)</p>				➔	